



skýringar:

breytingar:

Bt 21.02.2025:

1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endurnýjunar samþ.
2. smávægilegar breytingar í blakjallara þé.
3. nýj loftastæði, aðkoma með reibhjól gölmegnin.
4. flóttastigi að garði færður til að skapa bakksvæði
5. gn sett á geymsluganga, rampar mjökka úr 414cm í 400cm
6. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hljóðein.
7. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
8. ekki hætti loftið að elstu hæðum yfir stofum.
9. bílastæði yfir bílagangsmálsett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning

1.Hæð

Hannað af:	GG, AA, NA	Málkvörð:	1 : 100
Teknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus sif, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is





skýringar:

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endurnýjunar samþ.
 2. smávæglegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiohjól götuegin.
 - B: flottastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm.
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávæglegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí lothæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. bílastæði yfir bílagæmslu másett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

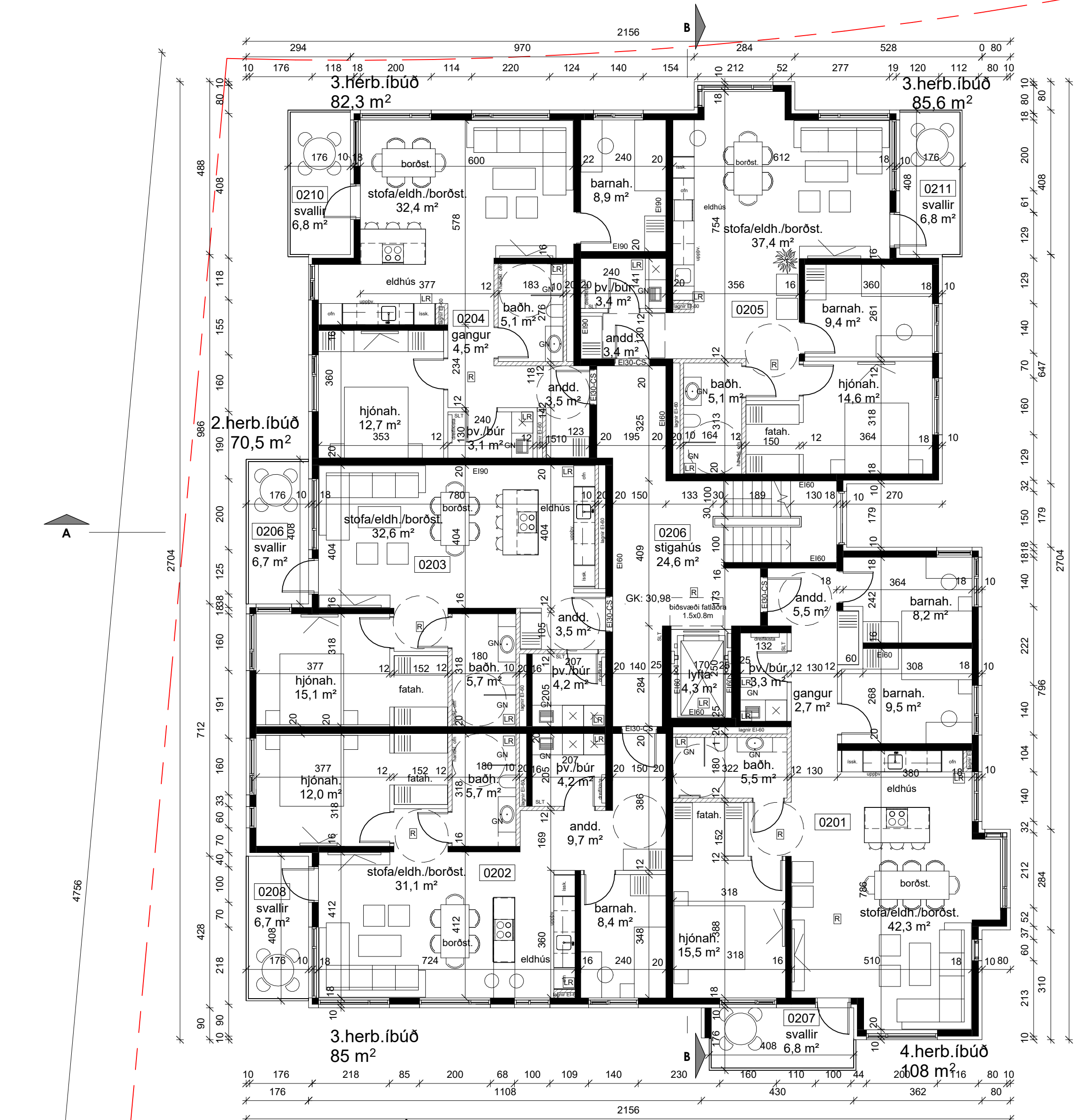
Aðalteikning

2.hæð

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



2.Hæð
1 : 100



Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning

2.hæð

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



skýringar:

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endurnýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þe.
 3. ný lottaleið, aðkoma með reiohjól götumein.
 4. flóttastigi að garði færður til að skapa bakskvæði.
 5. C-gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm.
 6. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 7. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 8. ekki hærrí lottahæð á efstu hæðum yfir stofum.
 9. bláaæði yfir bílagæmslu málsætt og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

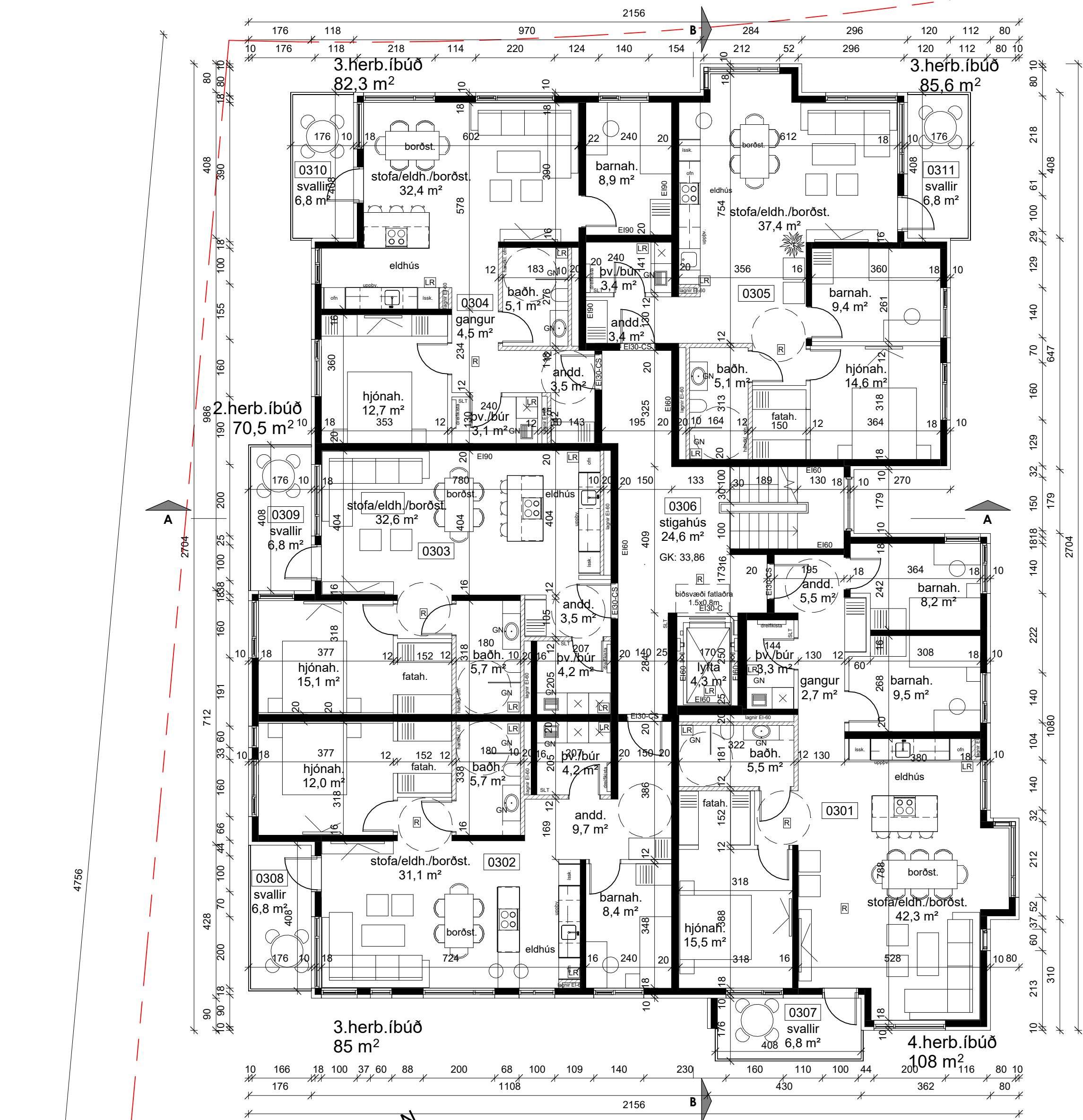
Aðalteikning

3.Hæð

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus síf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



3.Hæð
1 : 100



D



skýringar:

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endurnýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiohjól götumein.
 - B: flötastigi að garði færður til að skapa bakskvæði.
 - C: ggn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí lothæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. bílastæði yfir bílagæmslu málað og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

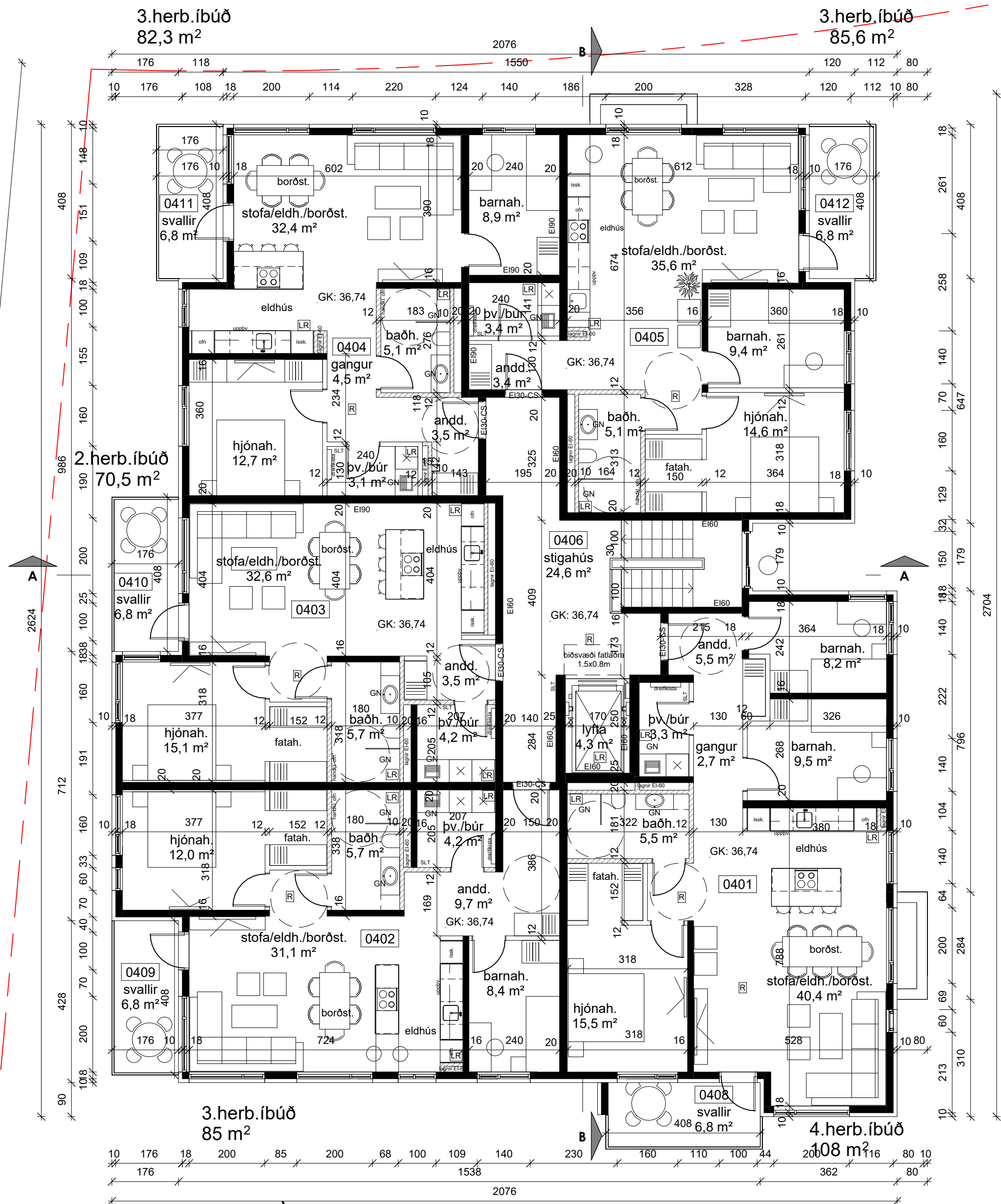
Aðalteikning

4.Hæð

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus síf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is





skýringar:

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endurnýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í bilakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götumeigin.
 - B: flóttastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarvegja.
 5. ekki hærr lottahæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. bilastæði yfir bilageymslu málað og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning

5.hæð

Hannað af: GG, AA, NA

Mælikvarði: 1 : 100

Teiknað af: NA, AA

Dagsetning: 21.02.2025

Samþykkt:

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7984
gg@archus.is - www.archus.is

5.Hæð
1 : 100



skýringar:

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endurnýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þ.e.
 3. ný lottaleið, aðkoma með reihjól götumegin.
 4. flötastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 5. C-gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkra úr 414cm í 400cm.
 6. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 7. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 8. ekki hæri loft hæð á efstu hæðum yfir stofum.
 9. bílastæði yfir bílageymslu málsætt og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning

kjallari

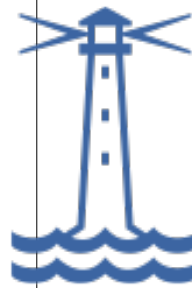
Hannað af:	GG, AA, NA	Máliskvarði:	1 : 100
Teiknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FÁÍ
kt: 190554-3419
Archus síf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



Kjallari
1 : 100



skýringar:



Norður
1 : 100



Suður
1 : 100

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endumýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götuegin.
 - B: flóttastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí loft hæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. bílastæði yfir bílageymslu másett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðaltekning
Útlit

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Teknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025

Samþykkt:

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



skýringar:



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endurnýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götuegin.
 - B: flóttastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí lothæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. blástæði yfir bilageymslu másett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning		
Útlit		
Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði: 1 : 100
Telknað af:	NA, AA	Dagsetning: 21.02.2025
Samþykkt:		

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

skýringar:



Suður
1 : 100



Norður
1 : 100

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðaltekningar lagðar inn að nýju v. endurnýjunar samþ.
 2. smávæglegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götuegin.
 - B: flóttastigi að garði færður til að skapa bakksæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávæglegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí loft hæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. blástæði yfir bilageymslu málsett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðaltekning

Útlit

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Teknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025

Samþykkt:

ARCHUS arkitektar

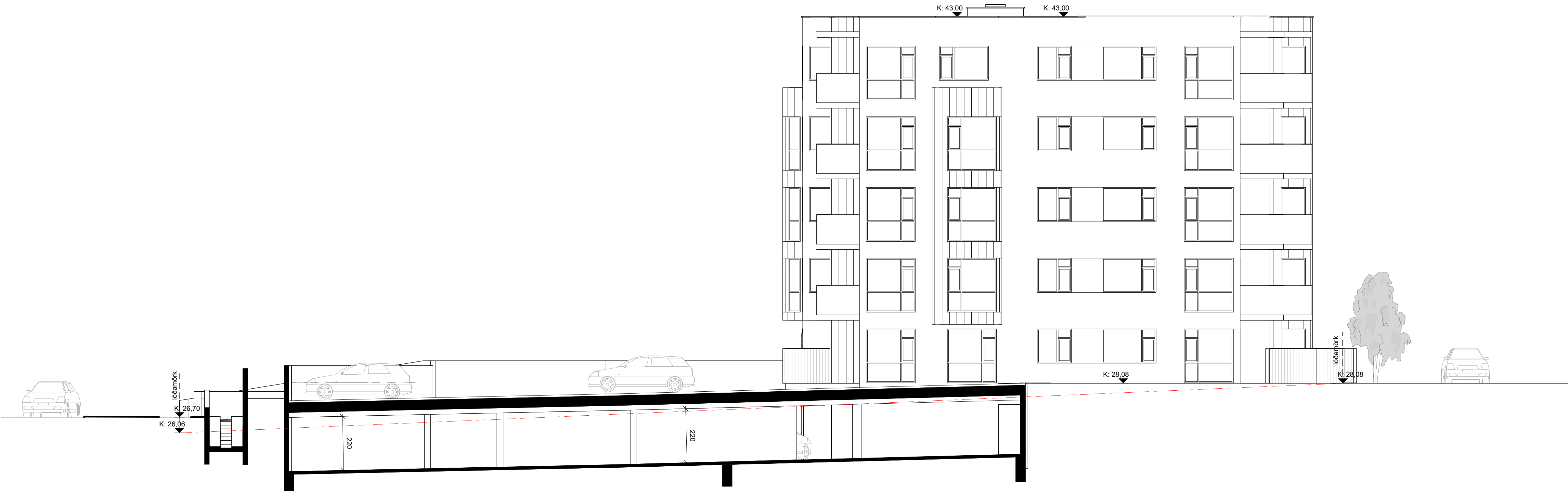
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



skýringar:



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endumýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lóttaleið, aðkoma með reiðhjól götumein.
 - B: flóttastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykkir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí loft hæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. bílastæði yfir bílageymslu málsætt og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

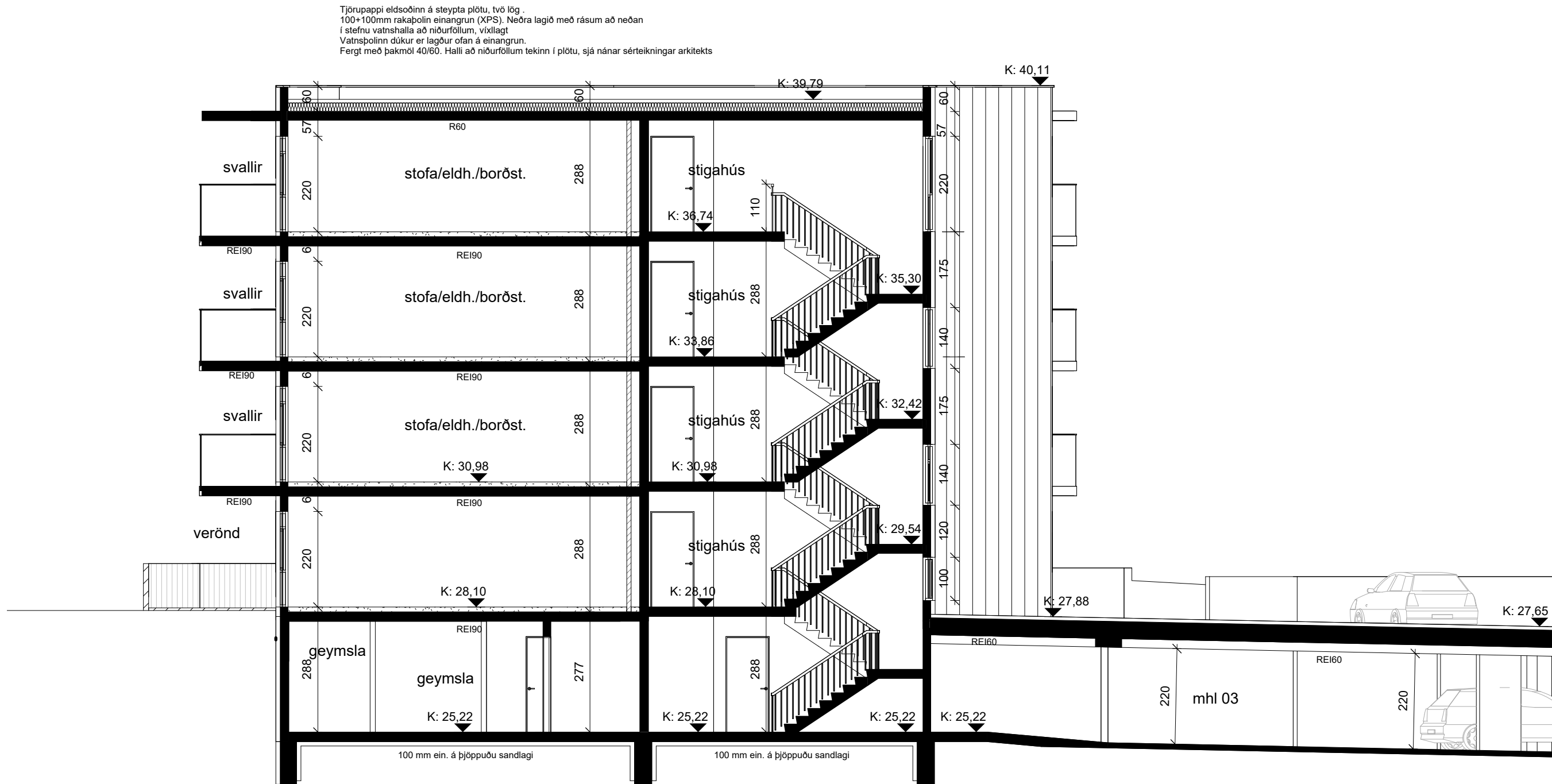
Aðalteikning			
Útlit			
Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Telknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

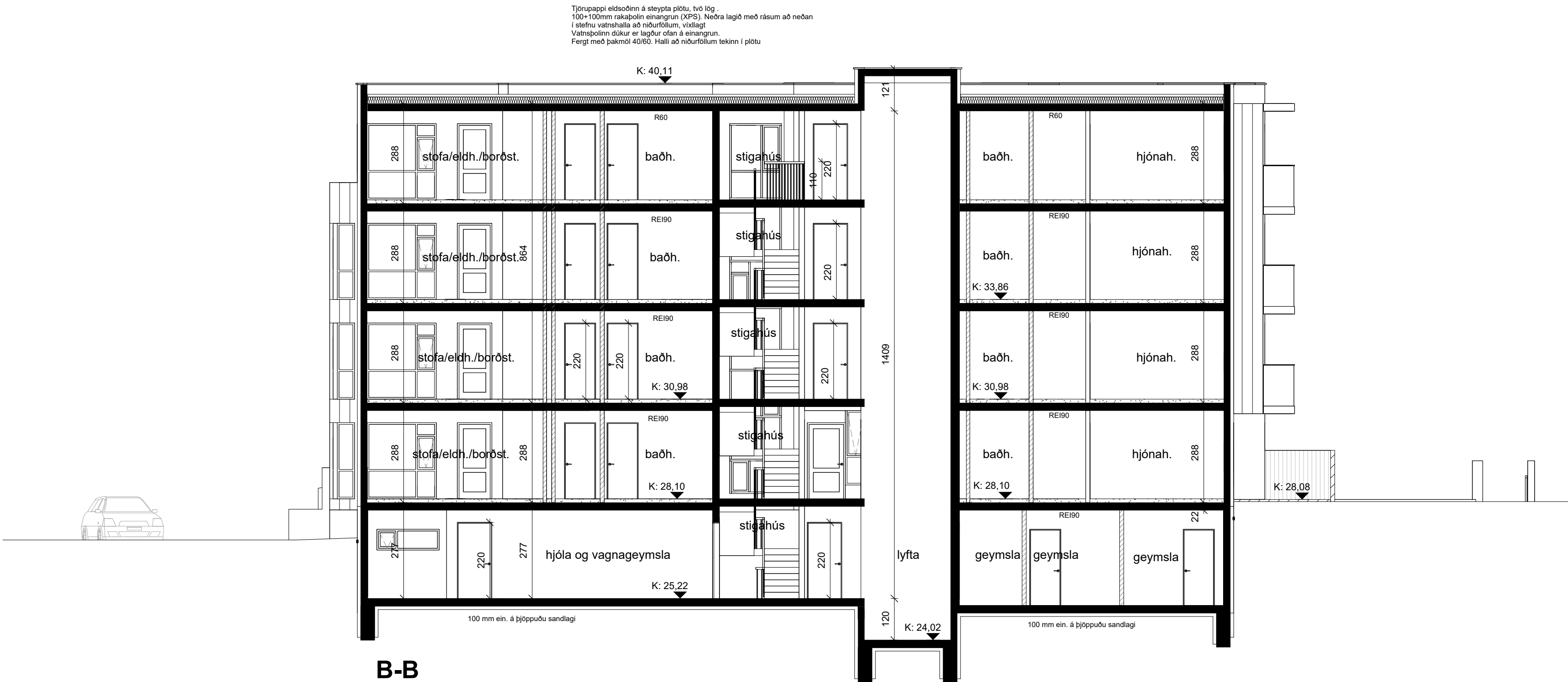
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



skýringar:



A-A
1 : 100



B-B
1 : 100

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endumýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götumeigin.
 - B: flótastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykkir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí lothæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. bílastæði yfir bílageymslu málsætt og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

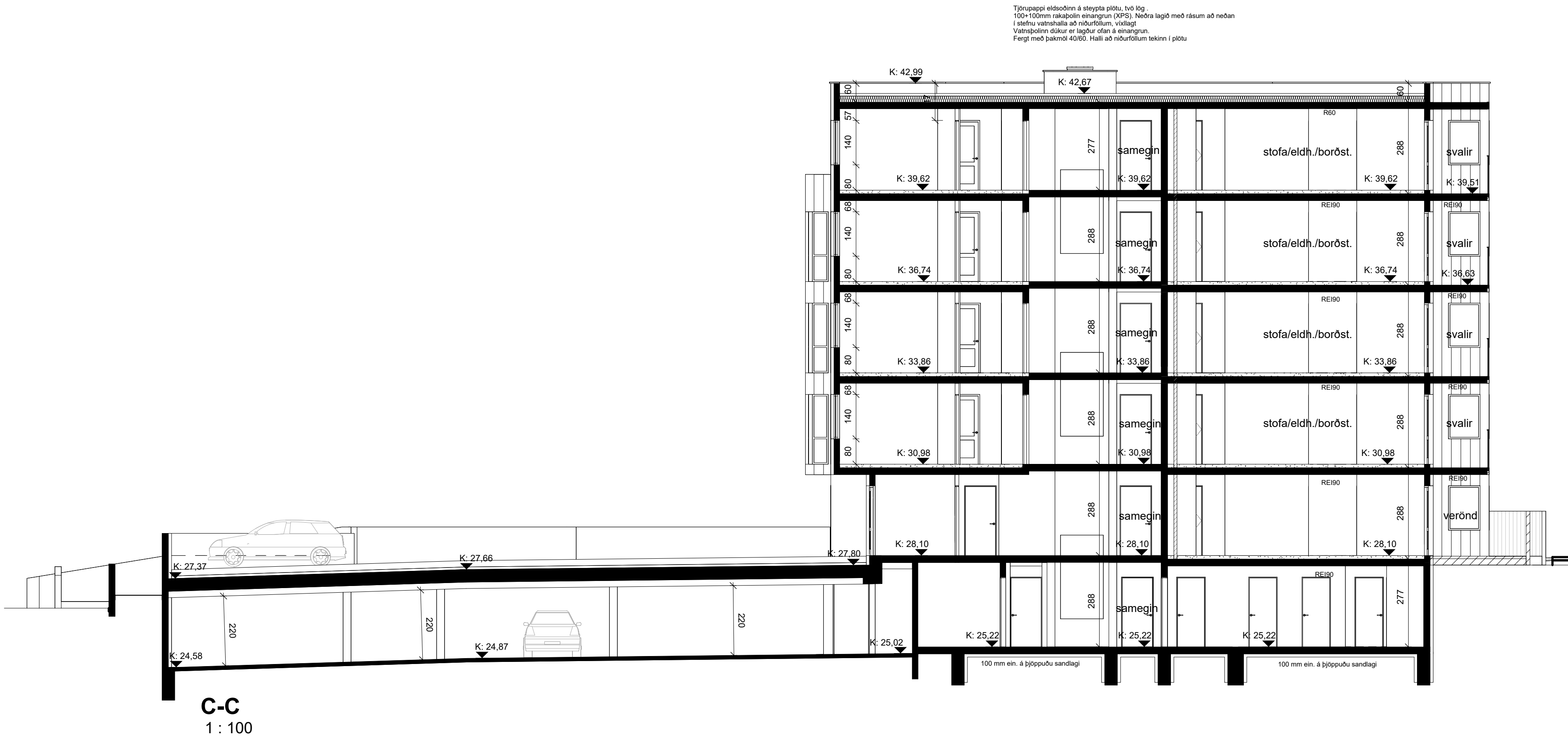
Aðalteikning		
snið		
Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði: 1 : 100
Teknað af:	NA, AA	Dagsetning: 21.02.2025
Samþykkt:		

ARCHUS arkitektar

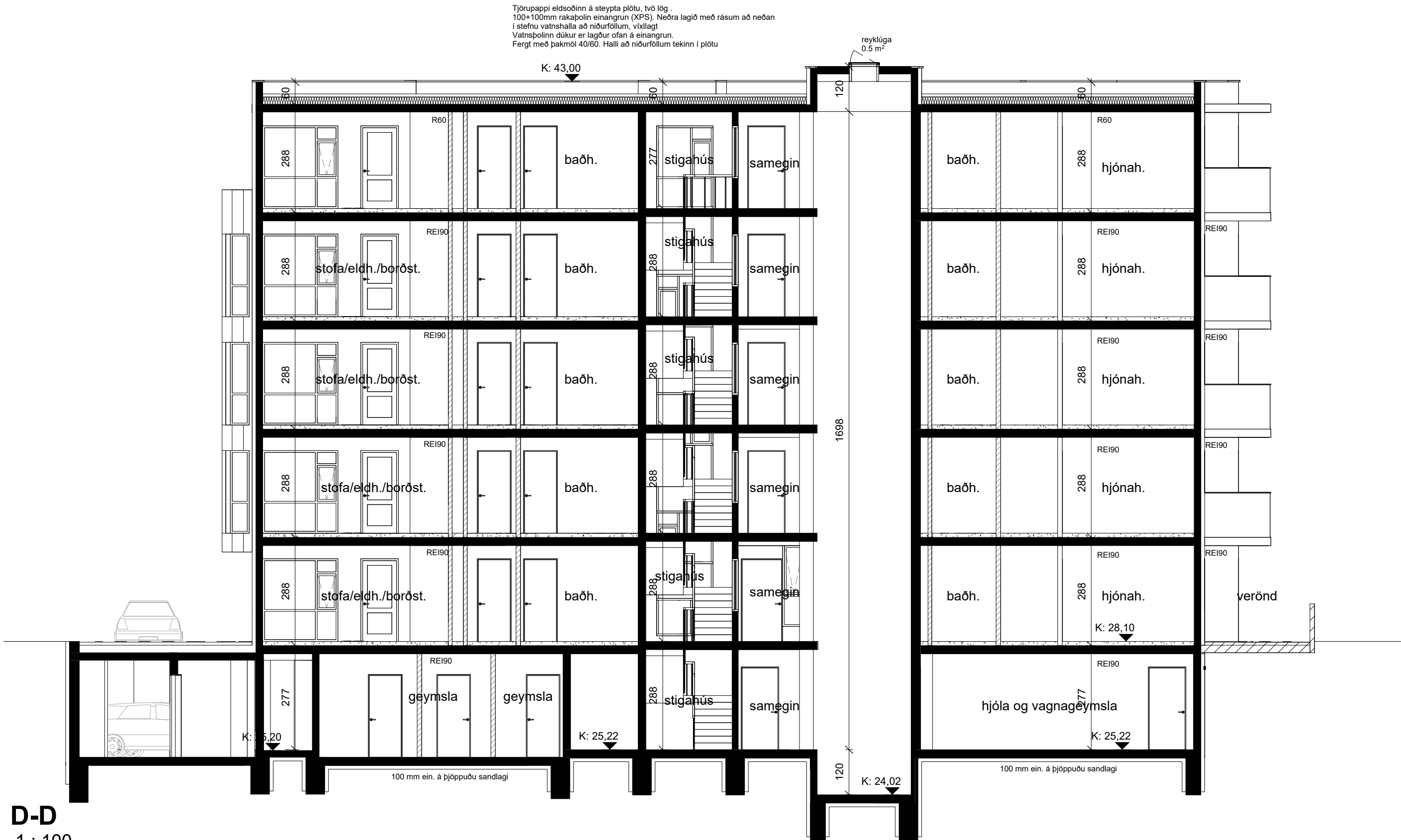
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus síf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



skýringar:



C-C
1 : 100



D-D
1 : 100

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðaltekningar lagðar inn að nýju v. endurnýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götumein.
 - B: flötastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí lothæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. blástæði yfir bilageymslu másett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

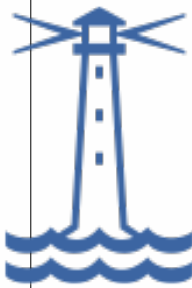
Aðaltekning
snið

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Teknað af:	NA, AA	Dagsetning:	21.02.2025

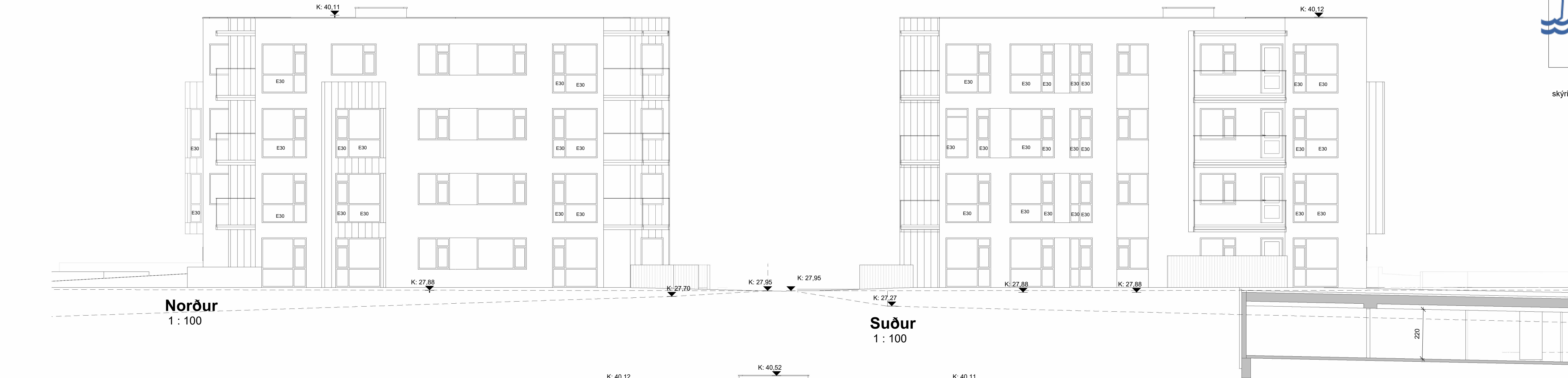
Samþykkt:

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



skýringar:



breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endumýjunar samþ.
 2. smávæglegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götumegin.
 - B: flötastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávæglegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærri loft hæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. bílastæði yfir bílageymslu másett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning

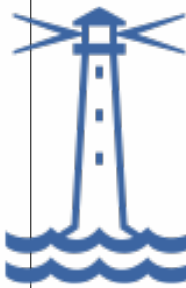
Brunagler

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Teknað af:	NA	Dagsetning:	21.02.2025

Samþykkt:

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



skýringar:



breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endumýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götuegin.
 - B: flóttastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærri loft hæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. blástæði yfir bilageymslu másett og betri en fyrr.

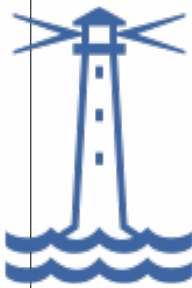
Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning		
Brunagler		
Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði: 1 : 100
Teknað af:	NA	Dagsetning: 21.02.2025
Samþykkt:		

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

skýringar:



Austur
1 : 100

breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endumýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götunegin.
 - B: flóttastigi að garði færður til að skapa bakksvæði.
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein.
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí loft hæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. bílastæði yfir bílageymslu málsett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðaltekning

Brunagler

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	1 : 100
Teknað af:	NA	Dagsetning:	21.02.2025

Samþykkt:

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

Breytingar

Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Skráningartafla: Hringhamar 39 - Hafnarfjörður

Landeignanúmer:	L231985	Staðgreinir:	1400-1-
Matshlutanúmer:	01		
Fjöldi matshluta á landeign:	4		
Skrásetjari:	Jórunn Viggósdóttir		
Kennitala:	311257-6339		
Dags.:	21.2.2025		
ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað		Brúttóflötur:	2.683,9 m²
Leiðbeiningar		Brúttó rúmmál:	8.022,3 m³
		Birt flatarmál:	2.341,2 m²
		Skipptarúmmál:	5.926,790 m³

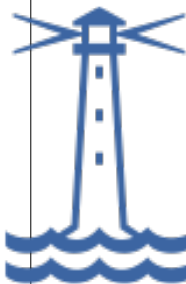
Útgáfa: 5.03

© 2023 Húsnaðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

		Botnplata		Hjúpflétir	Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	3028,1	94,7	473,4	1.702,7	315,7	473,4	0,0	43,0	102,6	
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²		
A rými	2.720,4		36,5	2.683,9		7.809,2	2.285,4	2.341,2		
Svalir A lokun										
B rými	215,8			215,8						
C rými										
Fylgirými (F)										
Afgangsrými (V)	473,4			473,4	473,4	118,4				
Botnplata						94,7				
Samtals:	3.409,6	0,0	36,5	3.373,1	473,4	8.022,3	2.285,4	2.341,2		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	2.899,7	Lóð m²	3.028,1	Hlutfall	0,96	

Aðgangsemdir		Skiptarúmmál		
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² á sæmign	Séreign og sæmign m²
✓ 0101	Íbúð	100,6	261,692	261,692
✓ 0102	Íbúð	93,6	247,004	247,004
✓ 0103	Íbúð	76,2	193,440	193,440
✓ 0104	Íbúð	89,8	232,608	232,608
✓ 0105	Íbúð	94,9	249,328	249,328
✓ 0201	Íbúð	120,6	305,092	305,092
✓ 0202	Íbúð	93,4	241,304	241,304
✓ 0203	Íbúð	77,0	189,604	189,604
✓ 0204	Íbúð	89,8	227,908	227,908
✓ 0205	Íbúð	95,9	246,740	246,740
✓ 0301	Íbúð	117,9	297,864	297,864
✓ 0302	Íbúð	93,6	239,716	239,716
✓ 0303	Íbúð	76,5	189,604	189,604
✓ 0304	Íbúð	90,5	227,620	227,620
✓ 0305	Íbúð	93,6	237,412	237,412
✓ 0401	Íbúð	118,0	298,756	298,756
✓ 0402	Íbúð	93,4	240,996	240,996
✓ 0403	Íbúð	76,5	189,604	189,604
✓ 0404	Íbúð	88,8	225,316	225,316
✓ 0405	Íbúð	94,9	242,596	242,596
✓ 0501	Íbúð	115,8	284,284	284,284
✓ 0502	Íbúð	94,3	232,574	232,574
✓ 0503	Íbúð	76,7	184,092	184,092
✓ 0504	Íbúð	88,0	217,134	217,134
✓ 0505	Íbúð	90,9	224,502	224,502
	Alls	2.341,2	5.926,790	5.926,790

Skráningartafla: Hringhamar 39 - Hafnarfjörður					Skrásetjari: Jónunn Viggósdóttir					Breytingar									
Landeignanúmer: L231985					Kennitala: 311257-6339														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags: 21.2.2025									
Uppskipting og lýsing		D2		D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfloður m²	Miðfloður m²	Stigar m²	Op m²	Brúttfloður m²	Brúttfloður sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútt rúmmál m³	Nettófloður m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti Botn			3.193,8	0,0	36,5	36,5	2.683,9	473,4			8.022,3 94,7	2.285,4	2.341,2		5.926,790		
	00	Kjallari			365,5	0,0	7,3	0,0	365,5	0,0			1.066,7	312,8	206,8				
A	0001	Geymsla	N	0505	7,6				7,6		2,88	2,88	21,9	6,4	7,6	2,88	18,432		
A	0002	Geymsla	N	0104	7,5				7,5		2,88	2,88	21,6	6,3	7,5	2,88	18,144		
A	0003	Geymsla	N	0204	7,5				7,5		2,88	2,88	21,6	6,3	7,5	2,88	18,144		
A	0004	Geymsla	N	0105	11,6				11,6		2,88	2,88	33,4	9,1	11,6	2,88	26,208		
A	0005	Geymsla	N	0401	10,7				10,7		2,88	2,88	30,8	9,4	10,7	2,88	27,072		
A	0006	Geymsla	N	0102	7,5				7,5		2,88	2,88	21,6	6,5	7,5	2,88	18,720		
A	0007	Geymsla	N	0504	5,7				5,7		2,88	2,88	16,4	5,0	5,7	2,88	14,400		
A	0008	Geymsla	N	0103	5,7				5,7		2,88	2,88	16,4	5,0	5,7	2,88	14,400		
A	0009	Geymsla	N	0101	11,0				11,0		2,88	2,88	31,7	8,9	11,0	2,88	25,632		
A	0010	Geymsla	N	0305	8,0				8,0		2,88	2,88	23,0	6,6	8,0	2,88	19,008		
A	0011	Geymsla	N	0405	9,3				9,3		2,88	2,88	26,8	8,4	9,3	2,88	24,192		
A	0012	Geymsla	N	0503	6,2				6,2		2,88	2,88	17,9	5,4	6,2	2,88	15,552		
A	0013	Geymsla	N	0203	6,5				6,5		2,88	2,88	18,7	5,3	6,5	2,88	15,264		
A	0014	Geymsla	N	0404	6,5				6,5		2,88	2,88	18,7	5,4	6,5	2,88	15,552		
A	0015	Geymsla	N	0502	8,2				8,2		2,88	2,88	23,6	6,5	8,2	2,88	18,720		
A	0016	Geymsla	N	0304	8,2				8,2		2,88	2,88	23,6	6,2	8,2	2,88	17,856		
A	0017	Geymsla	N	0303	6,0				6,0		2,88	2,88	17,3	5,3	6,0	2,88	15,264		
A	0018	Geymsla	N	0403	6,0				6,0		2,88	2,88	17,3	5,3	6,0	2,88	15,264		
A	0019	Geymsla	N	0201	13,3				13,3		2,88	2,88	38,3	11,6	13,3	2,88	33,408		
A	0020	Geymsla	N	0501	10,8				10,8		2,88	2,88	31,1	9,3	10,8	2,88	26,784		
A	0021	Geymsla	N	0302	7,5				7,5		2,88	2,88	21,6	6,4	7,5	2,88	18,432		
A	0022	Geymsla	N	0402	7,3				7,3		3,08	3,08	22,5	6,4	7,3	3,08	19,712		
A	0023	Geymsla	N	0202	7,3				7,3		3,08	3,08	22,5	6,5	7,3	3,08	20,020		
A	0024	Geymsla	N	0205	10,3				10,3		3,08	3,08	31,7	9,2	10,3	3,08	28,336		
A	0025	Geymsla	N	0301	10,6				10,6		3,08	3,08	32,6	8,5	10,6	3,08	26,180		
A	0026	Intökt vatn	T	X	5,4				5,4		2,88	2,88	15,6	4,3					
A	0027	Intökt ragmagn	T	X	5,7				5,7		2,88	2,88	16,4	4,3					
A	0028	Geymslugangur	U	X	33,0				33,0		2,88	2,88	95,0	29,1					
A	0029	Geymslugangur	U	X	27,2				27,2		2,88	2,88	78,3	23,4					
A	0030	Hjólageymsla	N	X	37,8				37,8		2,88	2,88	108,9	33,2					
A	0031	Sameign	U	X	31,1				31,1		2,88	4,08	96,5	26,8					
A	0032	Brunastúka	U	X	6,5				6,5		2,88	2,88	18,7	5,8					
A	0033	Stigahús	U	X	12,0		7,3		12,0		2,88	2,88	34,6	10,7					
	01	1. hæð			465,9	0,0	7,3	7,3	458,6	0,0			1.341,8	390,2	411,8				
A	0101	Íbúð	N	0101	89,6				89,6		2,88	2,88	258,0	77,0	89,6	2,88	221,760		
A	0102	Íbúð	N	0102	86,1				86,1		2,88	2,88	248,0	74,3	86,1	2,88	213,984		
A	0103	Íbúð	N	0103	70,5				70,5		2,88	2,88	203,0	58,0	70,5	2,88	167,040		
A	0104	Íbúð	N	0104	82,3				82,3		2,88	2,88	237,0	70,3	82,3	2,88	202,464		
A	0105	Íbúð	N	0105	83,3				83,3		2,88	2,88	239,9	71,5	83,3	2,88	205,920		
A	0106	Sameign/Lyfta	U	X	33,9				33,9		2,88	2,88	97,6	29,7					
A	0107	Anddyri	U	X	7,9				7,9		2,88	2,88	22,8	6,0					
A	0108	Stíghús	U	X	12,3		7,3		5,0		2,88	2,88	35,4	3,4					
B	0109	Verönd	S	0101	14,3				14,3							1,00	14,300		
B	0110	Verönd	S	0102	14,3				14,3							1,00	14,300		
B	0111	Verönd	S	0103	12,0				12,0							1,00	12,000		
B	0112	Verönd	S	0104	12,0				12,0							1,00	12,000		
B	0113	Verönd	S	0105	17,2				17,2							1,00	17,200		
	02	2. hæð			473,4	0,0	7,3	7,3	466,1	0,0			1.363,4	396,5	431,8				
A	0201	Íbúð	N	0201	107,3				107,3		2,88	2,88	309,0	91,8	107,3	2,88	264,384		
A	0202	Íbúð	N	0202	86,1				86,1		2,88	2,88	248,0	74,3	86,1	2,88	213,984		
A	0203	Íbúð	N	0203	70,5				70,5		2,88	2,88	203,0	58,0	70,5	2,88	167,040		
A	0204	Íbúð	N	0204	82,3				82,3		2,88	2,88	237,0	70,3	82,3	2,88	202,464		
A	0205	Íbúð	N	0205	85,6				85,6		2,88	2,88	246,5	73,3	85,6	2,88	211,104		
A	0206	Sameign/Lyfta	U	X	29,3				29,3		2,88	2,88	84,4	25,5					
A	0207	Stíghús	U	X	12,3		7,3		5,0		2,88	2,88	35,4	3,3					
B	0208	Svalir	S	0201	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0209	Svalir	S	0202	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0210	Svalir	S	0203	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0211	Svalir	S	0204	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0212	Svalir	S	0205	7,3				7,3							1,00	7,300		
	03	3. hæð			473,4	0,0	7,3	7,3	466,1	0,0			1.363,4	396,5	431,8				
A	0301	Íbúð	N	0301	107,3				107,3		2,88	2,88	309,0	91,8	107,3	2,88	264,384		
A	0302	Íbúð	N	0302	86,1				86,1		2,88	2,88	248,0	74,3	86,1	2,88	213,984		
A	0303	Íbúð	N	0303	70,5				70,5		2,88	2,88	203,0	58,0	70,5	2,88	167,040		
A	0304	Íbúð	N	0304	82,3				82,3		2,88	2,88	237,0	70,3	82,3	2,88	202,464		
A	0305	Íbúð	N	0305	85,6				85,6		2,88	2,88	246,5	73,3	85,6	2,88	211,104		
A	0306	Sameign/Lyfta	U	X	29,3				29,3		2,88	2,88	84,4	25,5					
A	0307	Stíghús	U	X	12,3		7,3		5,0		2,88	2,88	35,4	3,3					
B	0308	Svalir	S	0301	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0309	Svalir	S	0302	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0310	Svalir	S	0303	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0311	Svalir	S	0304	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0312	Svalir	S	0305	7,3				7,3							1,00	7,300		
	04	4.hæð			473,4	0,0	7,3	7,3	466,1	0,0			1.363,4	396,5	431,8				
A	0401	Íbúð	N	0401	107,3				107,3		2,88	2,88	309,0	91,8	107,3	2,88	264,384		
A	0402	Íbúð	N	0402	86,1				86,1		2,88	2,88	248,0	74,3	86,1	2,88	213,984		
A	0403	Íbúð	N	0403	70,5				70,5		2,88	2,88	203,0	58,0	70,5	2,88	167,040		
A	0404	Íbúð	N	0404	82,3				82,3		2,88	2,88	237,0	70,3	82,3	2,88	202,464		
A	0405	Íbúð	N	0405	85,6				85,6		2,88	2,88	246,5	73,3	85,6	2,88	211,104		
A	0406	Sameign/Lyfta	U	X	29,3				29,3		2,88	2,88	84,4	25,5					
A	0407	Stíghús	U	X	12,3		7,3		5,0		2,88	2,88	35,4	3,3					
B	0408	Svalir	S	0401	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0409	Svalir	S	0402	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0410	Svalir	S	0403	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0411	Svalir	S	0404	7,3				7,3							1,00	7,300		
B	0412	Svalir	S	0405	7,3				7,3							1,00	7,300		
	05	5.hæð			942,2	0,0	0,0	7,3	461,5	473,4			1.428,9	392,9	427,2				
A	0501	Íbúð	N	0501	105,0				105,0		2,78	2,78	291,9	90,0	105,0	2,78	250,200		
A	0502	Íbúð	N	0502	86,1				86,1		2,78	2,78	239,4	74,3	86,1	2,78	206,554		
A	0503	Íbúð	N	0503	70,5				70,5		2,78	2,78							



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

skýringar

breytingar:

Verkheiti

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning

Skráningartafla		
Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:
Teiknað af:	NA	Dagsetning: 21.02.2025
Samþykkt:		

ARCHUS arkitektur

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FÁÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A17
Númer



breytingar:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning

Skráningartafla

ARCHUS arkitektur

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAI
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A18
Númer

		Botnplata		Hjúpflétir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3028,1	94,7	473,5	1.436,5	312,2	468,8	0,0	40,1	103,7

Yfirlit	D5 Botnflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmm ál m²	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.258,9		29,2	2.229,7		6.481,0	1.903,3	1.922,4
Svalir A lokun								
B rými	177,4			177,4				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	473,5			473,5	473,5	118,4		
Botnplata						94,7		
Samtals:	2.909,8	0,0	29,2	2.880,6	473,5	6.694,1	1.903,3	1.922,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	2.407,1	3.028,1	0,79

Afhugasemdir					
Skiptarúm mál					
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²	
✓ 0101	Íbúð	105,2	274,688	274,688	
✓ 0102	Íbúð	96,8	247,296	247,296	
✓ 0103	Íbúð	77,8	207,100	207,100	
✓ 0104	Íbúð	91,8	242,240	242,240	
✓ 0105	Íbúð	96,6	251,288	251,288	
✓ 0201	Íbúð	123,3	312,680	312,680	
✓ 0202	Íbúð	97,7	240,480	240,480	
✓ 0203	Íbúð	77,6	201,312	201,312	
✓ 0204	Íbúð	93,3	238,288	238,288	
✓ 0205	Íbúð	96,6	245,664	245,664	
✓ 0301	Íbúð	122,3	309,512	309,512	
✓ 0302	Íbúð	96,9	238,752	238,752	
✓ 0303	Íbúð	78,8	201,600	201,600	
✓ 0304	Íbúð	92,9	234,720	234,720	
✓ 0305	Íbúð	96,8	246,240	246,240	
✓ 0401	Íbúð	120,4	295,536	295,536	
✓ 0402	Íbúð	97,9	231,642	231,642	
✓ 0403	Íbúð	76,6	191,458	191,458	
✓ 0404	Íbúð	89,8	221,344	221,344	
✓ 0405	Íbúð	93,3	231,602	231,602	
	Alls	1.922,4	4.863,442	4.863,442	

Skráningartafla: Hringhamar 41 - Hafnarfjörður					Skrásetjari: Jörunn Viggósdóttir														
Landeignanúmer: L231985					Kennitala: 311257-6339														
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 24.2.2025														
Útgáfa: 5.03																			
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			2.732,4	0,0	29,2	29,2	2.229,7	473,5			6.694,1 94,7	1.903,3	1.922,4		4.863,442		
	00	Kjallari			374,9	0,0	7,3	0,0	374,9	0,0			1.094,7	322,6	214,7				
A	0001	Geymsla	N	0102	10,7				10,7		3,08	3,08	33,0	9,1	10,7	3,08	28,028		
A	0002	Geymsla	N	0104	9,5				9,5		3,08	3,08	29,3	8,6	9,5	3,08	26,488		
A	0003	Geymsla	N	0204	11,0				11,0		3,08	3,08	33,9	9,2	11,0	3,08	28,336		
A	0004	Geymsla	N	0201	15,3				15,3		2,88	2,88	44,1	13,3	15,3	2,88	38,304		
A	0005	Geymsla	N	0202	11,6				11,6		2,88	2,88	33,4	9,9	11,6	2,88	28,512		
A	0006	Geymsla	N	0302	10,8				10,8		2,88	2,88	31,1	9,3	10,8	2,88	26,784		
A	0007	Geymsla	N	0402	11,8				11,8		2,88	2,88	34,0	9,3	11,8	2,88	26,784		
A	0008	Geymsla	N	0403	6,1				6,1		2,88	2,88	17,6	5,0	6,1	2,88	14,400		
A	0009	Geymsla	N	0404	7,5				7,5		2,88	2,88	21,6	6,4	7,5	2,88	18,432		
A	0010	Geymsla	N	0105	11,0				11,0		2,88	2,88	31,7	9,3	11,0	2,88	26,784		
A	0011	Geymsla	N	0405	10,0				10,0		2,88	2,88	28,8	8,9	10,0	2,88	25,632		
A	0012	Geymsla	N	0103	7,3				7,3		2,88	2,88	21,0	6,4	7,3	2,88	18,432		
A	0013	Geymsla	N	0203	7,1				7,1		2,88	2,88	20,4	6,3	7,1	2,88	18,144		
A	0014	Geymsla	N	0303	8,3				8,3		2,88	2,88	23,9	6,4	8,3	2,88	18,432		
A	0015	Geymsla	N	0205	11,0				11,0		2,88	2,88	31,7	9,5	11,0	2,88	27,360		
A	0016	Geymsla	N	0305	11,2				11,2		2,88	2,88	32,3	9,7	11,2	2,88	27,936		
A	0017	Geymsla	N	0304	10,6				10,6		2,88	2,88	30,5	8,6	10,6	2,88	24,768		
A	0018	Geymsla	N	0101	14,9				14,9		2,88	2,88	42,9	12,3	14,9	2,88	35,424		
A	0019	Geymsla	N	0301	14,3				14,3		2,88	2,88	41,2	12,2	14,3	2,88	35,136		
A	0020	Geymsla	N	0401	14,7				14,7		2,88	2,88	42,3	12,4	14,7	2,88	35,712		
A	0021	Inntök vatn	T	X	5,5				5,5		2,88	2,88	15,8	4,4					
A	0022	Inntök ragmagn	T	X	5,8				5,8		2,88	2,88	16,7	4,4					
A	0023	Geymslugangur	U	X	62,9				62,9		2,88	2,88	181,2	55,4					
A	0024	Hjólageymsla	N	X	48,0				48,0		2,88	2,88	138,2	42,6					
A	0025	Sameign/Lyfta	U	X	31,3		7,3		31,3		2,88	4,08	98,9	28,0					
A	0026	Brunastúka	U	X	6,7				6,7		2,88	2,88	19,3	5,7					
	01	1. hæð			468,1	0,0	7,3	7,3	460,8	0,0			1.348,1	392,5	414,8				
A	0101	Íbúð	N	0101	90,3				90,3		2,88	2,88	260,1	77,8	90,3	2,88	224,064		
A	0102	Íbúð	N	0102	86,1				86,1		2,88	2,88	248,0	71,1	86,1	2,88	204,768		
A	0103	Íbúð	N	0103	70,5				70,5		2,88	2,88	203,0	61,1	70,5	2,88	175,968		
A	0104	Íbúð	N	0104	82,3				82,3		2,88	2,88	237,0	70,4	82,3	2,88	202,752		
A	0105	Íbúð	N	0105	85,6				85,6		2,88	2,88	246,5	73,3	85,6	2,88	211,104		
A	0106	Sameign/Lyfta	U	X	45,4		7,3	7,3	38,1		2,88	2,88	130,8	32,7					
A	0107	Anddyri	U	X	7,9				7,9		2,88	2,88	22,8	6,1					
B	0108	Verönd	S	0101	15,2				15,2							1,00	15,200		
B	0109	Verönd	S	0102	14,5				14,5							1,00	14,500		
B	0110	Verönd	S	0103	12,7				12,7							1,00	12,700		
B	0111	Verönd	S	0104	13,0				13,0							1,00	13,000		
B	0112	Verönd	S	0105	13,4				13,4							1,00	13,400		
	02	2. hæð			473,5	0,0	7,3	7,3	466,2	0,0			1.363,7	397,3	432,5				
A	0201	Íbúð	N	0201	108,0				108,0		2,88	2,88	311,0	92,7	108,0	2,88	266,976		
A	0202	Íbúð	N	0202	86,1				86,1		2,88	2,88	248,0	71,1	86,1	2,88	204,768		
A	0203	Íbúð	N	0203	70,5				70,5		2,88	2,88	203,0	61,1	70,5	2,88	175,968		
A	0204	Íbúð	N	0204	82,3				82,3		2,88	2,88	237,0	70,4	82,3	2,88	202,752		
A	0205	Íbúð	N	0205	85,6				85,6		2,88	2,88	246,5	73,3	85,6	2,88	211,104		
A	0206	Sameign/Lyfta	U	X	41,0		7,3	7,3	33,7		2,88	2,88	118,1	28,7					
B	0207	Svalir	S	0201	7,4				7,4							1,00	7,400		
B	0208	Svalir	S	0202	7,2				7,2							1,00	7,200		
B	0209	Svalir	S	0203	7,2				7,2							1,00	7,200		
B	0210	Svalir	S	0204	7,2				7,2							1,00	7,200		
B	0211	Svalir	S	0205	7,2				7,2							1,00	7,200		
	03	3. hæð			473,5	0,0	7,3	7,3	466,2	0,0			1.363,7	397,3	432,5				
A	0301	Íbúð	N	0301	108,0				108,0		2,88	2,88	311,0	92,7	108,0	2,88	266,976		
A	0302	Íbúð	N	0302	86,1				86,1		2,88	2,88	248,0	71,1	86,1	2,88	204,768		
A	0303	Íbúð	N	0303	70,5				70,5		2,88	2,88	203,0	61,1	70,5	2,88	175,968		
A	0304	Íbúð	N	0304	82,3				82,3		2,88	2,88	237,0	70,4	82,3	2,88	202,752		
A	0305	Íbúð	N	0305	85,6				85,6		2,88	2,88	246,5	73,3	85,6	2,88	211,104		
A	0306	Sameign/Lyfta	U	X	41,0		7,3	7,3	33,7		2,88	2,88	118,1	28,7					
B	0307	Svalir	S	0301	7,4				7,4							1,00	7,400		
B	0308	Svalir	S	0302	7,2				7,2							1,00	7,200		
B	0309	Svalir	S	0303	7,2				7,2							1,00	7,200		
B	0310	Svalir	S	0304	7,2				7,2							1,00	7,200		
B	0311	Svalir	S	0305	7,2				7,2							1,00	7,200		
	04	4.hæð			942,4	0,0	0,0	7,3	461,6	473,5			1.429,2	393,6	427,9				
A	0401	Íbúð	N	0401	105,7				105,7		2,78	2,78	293,8	90,8	105,7	2,78	252,424		
A	0402	Íbúð	N	0402	86,1				86,1		2,78	2,78	239,4	71,1	86,1	2,78	197,658		
A	0403	Íbúð	N	0403	70,5				70,5		2,78	2,78	196,0	61,1	70,5	2,78	169,858		
A	0404	Íbúð	N	0404	82,3				82,3		2,78	2,78	228,8	70,4	82,3	2,78	195,712		
A	0405	Íbúð	N	0405	83,3				83,3		2,78	2,78	231,6	71,5	83,3	2,78	198,770		
A	0406	Sameign/Lyfta	U	X	41,0			7,3	33,7		2,78	3,78	121,3	28,7					
A	0407	Þakrymi	V	X	473,5					473,5	0,20	0,30	118,4						
B	0408	Svalir	S	0401	7,4				7,4							1,00	7,400		
B	0409	Svalir	S	0402	7,2				7,2							1,00	7,200		
B	0410	Svalir	S	0403	7,2				7,2							1,00	7,200		
B	0411	Svalir	S	0404	7,2				7,2							1,00	7,200		
B	0412	Svalir	S	0405	7,2				7,2							1,00	7,200		

<

	Botnplata	Botnplata	Hjúpfléttir	Þar af: Glugga- og dyrasöf	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og bakof m²	Efsti hæðarsíði	Ummál ofanjarðar
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggr m²				
Matshúti	3028,1	211,3	1.056,3	535,0	15,2	821,2	0,0	
Yfirliit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórumm ál m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatar m²
A rými	1.056,3			1.056,3		3.162,5	1.013,1	
Svarir Á lokun								
B rými	163,6			163,6				
C rými	494,4							
Fylginyri (F)								
Afgangsrymi (V)						211,3		
Botnplata								
Samtals:	1.714,3	0,0	0,0	1.219,9	0,0	3.373,8	1.013,1	0,0
Flatarálmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskildur er brúttóflatarálmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýplagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
Flatarálmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	1.219,9	m²	Löð m²	3.028,1	Hlutfall	0,40		

Skráningartafla: Hringhamar 39-41 (bilageymsla), Hafnarfjörður					Skrásetjari: Jónunn Vigdósdóttir												
Landeignanúmer: L231985					Kennitala: 3112576339												
Matshlutunúmer: 0					Dags.: 24.02.2025												
Prenta					Útgáfa: 5.03												
Uppskrift og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými háð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnféitur m²	D5M Málkféitur m²	D6 Slagar m²	D7 Op m²	D8 Brútsféitur m²	D9 Brútsféitur sh < 1,8	D10a Salarháð min	D10b Salarháð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettó féitur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Rekental skiptarúmmál	D15 Skipta- rúmmál m³
Matshluti Botn					1.056,3	0,0	0,0	0,0	1.056,3	0,0			3.373,8 211,3	1.013,1	0,0		3.523,644
A	00	kjallari Bilageymsla Sprinkler klefli Útíróppur Útíróppur Rampur Bílastæði á þaki	N	Y	1.056,3	0,0	0,0	0,0	1.056,3	0,0			3.162,5	1.013,1	0,0		
A	0001				1.045,6				1.045,6		2,80		3.130,4	1.005,6		2,99	3.006,744
B	0002		T	Y	10,7				10,7		3,00	3,00	32,1	7,5		3,00	22,500
B	0003		U	X	13,5				13,5				0,0				
B	0004		U	X	15,2				15,2								
B	0005		U	X	134,9				134,9								
C	0006		B	Y1	494,4				494,4							1,00	494,400

Sundurlífið á bílastæðum.				
E	B01	Bílastæði	Þ	B01
E	B02	Bílastæði	Þ	B02
E	B03	Bílastæði	Þ	B03
E	B04	Bílastæði	Þ	B04
E	B05	Bílastæði	Þ	B05
E	B06	Bílastæði	Þ	B06
E	B07	Bílastæði	Þ	B07
E	B08	Bílastæði	Þ	B08
E	B09	Bílastæði	Þ	B09
E	B10	Bílastæði	Þ	B10
E	B11	Bílastæði	Þ	B11
E	B12	Bílastæði	Þ	B12
E	B13	Bílastæði	Þ	B13
E	B14	Bílastæði	Þ	B14
E	B15	Bílastæði	Þ	B15
E	B16	Bílastæði	Þ	B16
E	B17	Bílastæði	Þ	B17
E	B18	Bílastæði	Þ	B18
E	B19	Bílastæði	Þ	B19
E	B20	Bílastæði	Þ	B20
E	B21	Bílastæði	Þ	B21
E	B22	Bílastæði	Þ	B22
E	B23	Bílastæði	Þ	B23
E	B24	Bílastæði	Þ	B24
E	B25	Bílastæði	Þ	B25
E	B26	Bílastæði	Þ	B26
E	B27	Bílastæði	Þ	B27
E	B28	Bílastæði	Þ	B28
E	B29	Bílastæði	Þ	B29
E	B30	Bílastæði	Þ	B30
E	G01	Þílast. á þaki bílag	Þ	G01
E	G02	Þílast. á þaki bílag	Þ	G02
E	G03	Þílast. á þaki bílag	Þ	G03
E	G04	Þílast. á þaki bílag	Þ	G04
E	G05	Þílast. á þaki bílag	Þ	G05
E	G06	Þílast. á þaki bílag	Þ	G06
E	G07	Þílast. á þaki bílag	Þ	G07
E	G08	Þílast. á þaki bílag	Þ	G08
E	G09	Þílast. á þaki bílag	Þ	G09
E	G10	Þílast. á þaki bílag	Þ	G10
E	G11	Þílast. á þaki bílag	Þ	G11
E	G12	Þílast. á þaki bílag	Þ	G12
E	G13	Þílast. á þaki bílag	Þ	G13
E	G14	Þílast. á þaki bílag	Þ	G14
E	G15	Þílast. á þaki bílag	Þ	G15
E	G16	Þílast. á þaki bílag	Þ	G16
E	G17	Þílast. á þaki bílag	Þ	G17
E	G18	Þílast. á þaki bílag	Þ	G18
E	G19	Þílast. á þaki bílag	Þ	G19
E	G20	Þílast. á þaki bílag	Þ	G20

Athugasemdir			
Bílastæði í bílageymslunni tilheyrir eignum í mhl-01 og mhl-02			

Samgelnir summa						
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur
	B01	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B02	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B03	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B04	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B05	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B06	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B07	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B08	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B09	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B10	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B11	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B12	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B13	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B14	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B15	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B16	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B17	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B18	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B19	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B20	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B21	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B22	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B23	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B24	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B25	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B26	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B27	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B28	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B29	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	B30	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3.3333%
	G01	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G02	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G03	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G04	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G05	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G06	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G07	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G08	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G09	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G10	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G11	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G12	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G13	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G14	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G15	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G16	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G17	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G18	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G19	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%
	G20	Stæði	Y1	as Á þaki bil	J	5.0000%

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flátmál m²	Skriptarúmál	
			Sérign m² án sameignar	Sérign og sameign m²
B01	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B02	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B03	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B04	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B05	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B06	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B07	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B08	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B09	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B10	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B11	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B12	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B13	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B14	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B15	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B16	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B17	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B18	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B19	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B20	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B21	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B22	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B23	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B24	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B25	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B26	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B27	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B28	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B29	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
B30	Bílastæði	0,0	0,000	100,975
G01	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G02	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G03	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G04	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G05	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G06	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G07	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G08	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G09	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G10	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G11	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G12	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G13	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G14	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G15	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G16	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G17	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G18	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G19	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
G20	3ílast. Á þaki bilag	0,0	0,000	24,720
Alls		0,0	0,000	3.523,650

Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Skráningartafla: Hringhamar 39-41, Hafnarfirði, (DJÚPGÁMAR)

Landeignanúmer:	L231985	Staðgreinin:
Matshlutanúmer:	04	
Fjöldi matshluta á landeign:	4	
Skrásetjari:	Sigurður Hafsteinsson	
Kennitala:	030859-7749	
Dags.:	24.02.2025	
ATH. Að villutækka vinnublaði í einingar áður en það er reiknað	Brúttóflötur:	13,6 m²
Leiðbeiningar	Brúttó rúmál:	37,6 m³
	Birt flatarmál:	13,6 m²
	Skiptarúmál:	26,520 m³

Útgáfa: 5.03

© 2023 Húsneðis- og mannvirkisstofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

	Botnplata		Hjúpflotr		þar af:		þar af:		Ummáli öfangerðar
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggr m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkíði	
Matshluti		2,7	13,6	49,2	0,0	13,6	3,0		
	Yfirlit	D5 Botnflotr m²	D5M milliflotr m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotr m² með V og F	D9 Brúttóflotr undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmm ál m³	D12 Nettóflotr m²	D13 birt flatarálm²
A rými		13,6			13,6		34,9	10,4	13,6
Svalir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgiryími (F)									
Afgangsrými (V)							2,7		
Botnplata									
Samtals:		13,6	0,0	0,0	13,6	0,0	37,6	10,4	13,6
Flatarálmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarálmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarálmál útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	13,6	Lóð m²	Hlutfall		0,00

Skráningartala: Þringhamar 39-41, Hafnarfjörður, (DJÚPGÁMAR)					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson												
Landeignanúmer: L231985					Kennitala: 030859-7749												
Maðlitanúmer: 04					Dag: 24.02.2025												
Prenta					Útgáf: 5.03												
Uppskjötlíng og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nöfnun texti	Höfnun fólkun	Eignar- hald	Bótinótur m²	Míllinótur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttinótur m²	Brúttinótur sh < 1,8	Salaerhæð m	Salaerhæð max	Brúttinótur rúmmál m³	Nettóinótur m²	Bíot fatarnál m²	Reiðstala skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m³
Matshluti					13.6	0.0	0.0	0.0	13.6	0.0			37.6	10.4	13.6		26.520
Bótin													2.7				
Kjallari					13.6	0.0	0.0	0.0	13.6	0.0			34.9	10.4	13.6		
A	00	0001	T	0001	3.4				3.4		2.55	2.55	8.7	2.6	3.4	2.55	6.630
A	0002	0002	T	0001	3.4				3.4		2.55	2.55	8.7	2.6	3.4	2.55	6.630
A	0003	0003	T	0001	3.4				3.4		2.55	2.55	8.7	2.6	3.4	2.55	6.630
A	0004	0004	T	0001	3.4				3.4		2.55	2.55	8.7	2.6	3.4	2.55	6.630

Athugasemdir				
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²
0001	djúpgámur	13,6	26,520	26,520
	Alls	13,6	26,520	26,520



skýringar:

breytingar:

Verkheiti

Hringhamar 39 og 41	
Aðaltekning	
Skráningartafla	
Hannað af: GG, AA, NA	Mælikvarði:
Telknað af: NA	Dagsetning: 21.02.2025
Samþykkt:	

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419

Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A19
Málmur



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

skýringar:



breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endumýjunar samþ.
 2. smávæglegar breytingar í blakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götumegin.
 - B: flötastigi að garði færður til að skapa bakksvæði
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein
 4. smávæglegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí loft hæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. blástæði yfir bilageymslu másett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning

þrívídd

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	
Teknað af:	AM, AA	Dagsetning:	21.02.2025

Samþykkt:

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

skýringar:



breytingar:

- Br 21.02.2025:
1. aðalteikningar lagðar inn að nýju v. endumýjunar samþ.
 2. smávægilegar breytingar í bilakjallara þe:
 - A: ný lottaleið, aðkoma með reiðhjól götumegin.
 - B: flötastigi að garði færður til að skapa bakkesvæði
 - C: gn sett á geymsluganga, rampar mjúkkar úr 414cm í 400cm
 3. veggir umhverfis lyftur þykktir í 25cm v. hjóðein
 4. smávægilegar breytingar efri hæða v. burðarveggja.
 5. ekki hærrí lothæð á efstu hæðum yfir stofum.
 6. bílastæði yfir bílageymslu másett og betri en fyrr.

Verkefni:

Hringhamar 39 og 41

Aðalteikning

Þrívídd

Hannað af:	GG, AA, NA	Mælikvarði:	
Teknað af:	AM, AA	Dagsetning:	21.02.2025
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is